АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗАЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2024 г. № 360

г. Рузаевка

**Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов,**

**реализуемых на территории Рузаевского муниципального района**

**Республики Мордовия по принципу «одного окна»**

На основании статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)», Устава Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия по принципу «одного окна».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района – начальника управления поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Рузаевского муниципального района

Республики Мордовия А.Б. Юткин

Приложение

К постановлению Администрации

Рузаевского муниципального района

Республики Мордовия

от «14» августа 2024 г. № 360

**Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия по принципу «одного окна»**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия по принципу «одного окна» (далее – Регламент) разработан на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 408 «Об утверждении Методических рекомендаций по внедрению Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе», поручения Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2023 г. № АБ-П13-43пр (пункт 2 раздела III) по вопросу определения минимальных требований к муниципальным образованиям, при соответствии которым будет возможна реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), а также реализация инвестиционных проектов на территории муниципальных образований, а также с учетом опыта реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

2. Регламент определяет порядок рассмотрения Администрацией Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее по тексту – Администрация района) инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, в том числе требования по составу и форме представления материалов, срокам рассмотрения, а также порядок сопровождения инвестиционных проектов и предусматривает консультативную, методическую и организационную поддержку инвесторов на всех стадиях сопровождения по принципу «одного окна».

3. В Регламенте используются следующие понятия:

«Инвестиции» - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

«Инвестор» - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств в реализацию инвестиционного проекта.

«Инвестиционный проект» - комплекс мероприятий по реализации инвестиционной инициативы, направленной на создание новых производств, объектов капитального строительства, реконструкцию или модернизацию действующих производств, объектов капитального строительства, предусматривающий вложение внебюджетных финансовых и материальных средств в целях последующего получения экономической выгоды.

«Публично-правовое образование» - Рузаевский муниципальный район Республики Мордовия.

«Механизм реализации инвестиционного проекта» - муниципально - частное партнерство, концессионное соглашение, специальный инвестиционный контракт, соглашение о защите и поощрении капиталовложений, иной предусмотренный законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия способ осуществления Инвестором инвестиционной деятельности на основании соглашения (договора, контракта), заключаемого между Инвестором и публично-правовым образованием.

«Мера государственной поддержки» - субсидии, бюджетные инвестиции, налоговые льготы, иные меры поддержки, предоставляемые в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

«Площадка для инвестирования» - земельный участок, здание, строение, помещение, предназначенные для целевого освоения, перспективного развития и реализации инвестиционного проекта.

«Инвестиционный портал Рузаевского муниципального района» - информационный ресурс в форме вкладки на интернет-сайте, который расположен в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://ruzaevka.gosuslugi.ru/.

**Глава 2. Порядок рассмотрения инвестиционного проекта и принятие на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»**

4. Администрация района осуществляет рассмотрение инвестиционных проектов, поступающих из следующих источников:

Инвестиционный портал https://ruzaevka.gosuslugi.ru/;

почтовый адрес 431440, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ленина, д.61;

адрес электронной почты: adm\_rmr@e-mordovia.ru;

система электронного документооборота Республики Мордовия.

5. Администрация района осуществляет прием инвестиционных проектов и их регистрацию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления (далее – день регистрации) в системе электронного документооборота.

6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации Администрацией района в зависимости от цели инвестиционного проекта и необходимых мер поддержки направляет инвестиционный проект для рассмотрения соответствующим структурным подразделениям: управление жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания; управление экономического анализа и прогнозирования; управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли; Администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию), муниципальному бюджетному учреждению Рузаевского муниципального района «Земельный вектор», где координатором является управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли.

7. Структурные подразделения: управление жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания, управление экономического анализа и прогнозирования, управление поддержки ТОСЭР, предпринимательства и торговли, Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию), муниципальное бюджетное учреждение Рузаевского муниципального района «Земельный вектор», рассматривающие инвестиционный проект, при необходимости направляют запросы о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения инвестиционного проекта, в органы исполнительной власти Республики Мордовия и иные организации.

8. При рассмотрении инвестиционных проектов Администрация района осуществляет комплекс мероприятий информационного и организационного характера, направленных на предварительную оценку возможности реализации инвестиционного проекта на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия с учетом возможного использования существующих объектов инвестиционной, инновационной инфраструктуры, в том числе:

первичный анализ информации, изложенной в обращении;

объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение инвестиционного проекта, в том числе с участием Инвестора при необходимости;

проведение встреч с Инвестором для обсуждения содержания инвестиционного проекта, а также телефонных переговоров для оперативного решения текущих вопросов;

информирование Инвестора о возможных механизмах реализации инвестиционного проекта и возможности получения тех или иных мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Мордовия на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;

информирование Инвестора об имеющихся площадках для инвестирования.

9. Запросы (заявления) Инвестора, поступившие в рамках рассмотрения инвестиционного проекта, рассматриваются структурными подразделениями Администрации района в течение 30 дней со дня регистрации.

10. В случае принятия Инвестором решения о реализации инвестиционного проекта с использованием определенного механизма реализации инвестиционного проекта и (или) решения об обращении с заявлением, о получении меры государственной поддержки, взаимодействие Администрации района и (или) иных организаций с Инвестором осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия, регламентирующем порядок использования такого механизма реализации инвестиционного проекта и (или) предоставления меры государственной поддержки.

11. Основанием для принятия инвестиционного проекта на сопровождение на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия является письменное обращение Инвестора в адрес Администрации района или обращение в электронной форме, поступившее на Инвестиционный портал https://ruzaevka.gosuslugi.ru/, или на адрес электронной почты adm\_rmr@e-mordovia.ru, по форме, установленной приложением 1 к настоящему Регламенту (далее - обращение).

12.К обращению должны быть приложены следующие документы:

бизнес-план инвестиционного проекта;

паспорт инвестиционного проекта в соответствии с установленной формой (приложение 2 к настоящему Регламенту);

презентация инвестиционного проекта.

13. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в администрацию, несет Инвестор.

14. Администрация района в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Инвестором документов, указанных в пункте 13 настоящего Регламента, проверяет полноту (комплектность) и правильность их оформления.

15. При наличии замечаний Администрация района в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения проверки возвращает документы Инвестору на доработку с указанием в письменном виде причин отказа в принятии их к рассмотрению.

16. После устранения замечаний Инвестор вправе повторно обратиться в Администрацию района для рассмотрения инвестиционного проекта и принятия решения по его сопровождению по принципу «одного окна».

17. По результатам рассмотрения обращения, в случае отсутствия замечаний, Администрацией района может быть принято решение об осуществлении сопровождения инвестиционного проекта.

18. Администрация района осуществляет сопровождение инвестиционного проекта, включающее:

подбор площадки для инвестирования; организацию взаимодействия Инвестора и органов исполнительной власти Рузаевского муниципального района Республики Мордовия по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта, включая мониторинг соблюдения сроков ответов и процедур в соответствии с административными регламентами и иными нормативными правовыми документами; определение списка согласовательных и разрешительных процедур, необходимых Инвестору.

|  |
| --- |
| Приложение 1  к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Рузаевского муниципального района по принципу «одного окна» |

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициатор инвестиционного проекта)

Заявление

Прошу оказать содействие по сопровождению инвестиционного проекта

(название проекта)

по принципу «одного окна».

Приложение:

паспорт проекта на \_\_\_ л.

бизнес-план проекта на \_\_\_л.

презентация проекта на \_\_\_ л.

Дата Подпись

М.П.

|  |
| --- |
| Приложение 2  к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Рузаевского муниципального района по принципу «одного окна» |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пункта** | **Значение** | **Пояснения и рекомендации к заполнению** |
| 1 | Наименование проекта |  | Указывается уникальное наименование проекта. |
| 2 | Дата актуализации информации |  | Указывается дата, на которую информация, предоставленная в форме, являлась актуальной. |
| 3 | Описание проекта |  | Приводится краткое описание проекта с указанием его цели,  задач, целевого назначения создаваемого (реконструируемого, модернизируемого) объекта, планируемого экономического и  социального эффекта. |
| 4 | Вид общественной инфраструктуры проекта |  | Указывается вид общественной инфраструктуры проекта:  транспорт, коммунальное хозяйство, производственная инфраструктура, инфраструктура безопасности, социальная инфраструктура, инфраструктура туризма, информационная инфраструктура. |
| 5 | Инициатор проекта |  | Указывается инициатор проекта: федеральный или региональный орган государственной власти, орган местного самоуправления и (или) юридическое лицо. |
| 6 | Объекты инвестиций |  | Указывается объект инвестирования. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Общий объем инвестиций,  млн. рублей |  | Указывается общий объем капитальных вложений в рублях, с учетом НДС. |
| 8 | Объем инвестиций,  финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств федерального бюджета, млн. рублей |  | Указывается объем капитальных вложений, финансирование  которых предполагается за счет средств федерального бюджета. |
| 9 | Объекты инвестиций,  финансируемые за счет средств федерального бюджета |  | Указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых планируется  осуществить (осуществляется) за счет средств федерального бюджета. |
| 10 | Объем инвестиций,  финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия,  млн. рублей |  | Указывается объем капитальных вложений, финансирование  которых предполагается за счет республиканского бюджета Республики Мордовия. |
| 11 | Объекты инвестиций, финансируемые за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия |  | Указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых планируется осуществить (осуществляется) за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия. |
| 12 | Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств внебюджетных  источников, млн. рублей |  | Указывается объем капитальных вложений, финансирование  которых предполагается за счет внебюджетных источников (объем средств, необходимый для реализации проекта с привлечением внебюджетных источников). |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13 | Объекты инвестиций, финансируемые за счет внебюджетных источников |  | Указываются объекты инвестиций, согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых предполагается за счет внебюджетных источников. |
| 14 | Объем фактических инвестиций, млн. рублей |  | Указывается объем инвестиций, фактически осуществленных  па дату, указанную в пункте 2 настоящей формы, с разбивкой по их источникам в соответствии с пунктами 8, 10, 12 настоящей формы. |
| 15 | Наличие документации по проекту |  | Указывается уже имеющаяся документация по проекту:  концепция проекта, технико-экономическое обоснование, бизнес-план, проектно-сметная документация, необходимые согласования и разрешения, конкурсная документация, заключения государственной экспертизы, акты ввода в  эксплуатацию. |
| 16 | Срок реализации проекта |  | Указывается планируемая или фактическая начальная дата  инвестиционной фазы проекта (строительство или реконструкция объекта) и планируемая или фактическая дата сдачи объекта в эксплуатацию. |
| 17 | Показатель бюджетной  эффективности |  | Указываются (при наличии) сведения о планируемых объемах  налоговых и неналоговых доходов федерального и республиканского бюджета Республики Мордовия, внебюджетных фондов. |
| 18 | Показатель социальной  эффективности |  | Указывается количество создаваемых рабочих мест, средний  уровень заработной платы. |
| 19 | Показатель экономической  эффективности |  | Указываются (при наличии) расчетные значения показателей  экономической эффективности реализации проекта (с указанием принятого значения ставки дисконтирования денежных потоков проекта): чистая приведенная стоимость (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), простой и дисконтированный срок окупаемости (PBP и DPBP), индекс  доходности (PI), показатели рентабельности, расчет параметров чувствительности проекта. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | При наличии прикладывается финансовая модель проекта с указанием денежных потоков в разрезе выручки и объема реализации, налогов и платежей в фонды, источников финансирования инвестиций. |
| 20 | Необходимый объем заемных средств, млн. руб. |  | Указывается планируемый объем заемных средств, степень проработанности вопроса предоставления заемных средств. |
| 21 | Площадка для локализации проекта |  | Указывается потребность в необходимости земельного участка и (или) помещения (площадь, санитарно-защитная зона, конфигурация и т.д.) |
| 22 | Инженерная инфраструктура |  | Указываются необходимые объемы по инженерной инфраструктуре, а также транспортной инфраструктуре (близость к автомобильной дороге, железной дороге, необходимость ж/д тупиков). |
| 23 | Дополнительная  информация |  | Указывается дополнительная информация по проекту, которую инициатор проекта считает существенной для указания. |

К паспорту инвестиционного проекта прикладываются документы, подтверждающие приведенные в паспорте инвестиционного проекта данные (расчёты, заключения, обоснования).