## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Рузаевка

**Об утверждении Положения по оказанию**

**услуг по выполнению кадастровых работ**

# В соответствии с [абзацем 2 пункта 4 статьи 9.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105879/9242) Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в целях организации работы по предоставлению платных услуг

**Совет депутатов Рузаевского муниципального района**

**Республики Мордовия РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение по оказанию услуг по выполнению кадастровых работ согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы района по строительству и перспективному развитию.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня официального опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Рузаевского Председатель Совета депутатов муниципального района Рузаевского муниципального района

Республики Мордовия Республики Мордовия

А.Б. Юткин В.П. Марчков

Приложение  
к решению Совета депутатов

Рузаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

# Положение по оказанию услуг по выполнению кадастровых работ

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с [абзацем 2 пункта 4 статьи 9.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105879/9242) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154874/0) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

1.2. Понятия, используемые в настоящем Положении:

Заказчики (Заявители) - лица, которые вправе обратиться за оказанием услуг в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Исполнитель – Муниципальное бюджетное учреждение «Земельный вектор» (далее – МБУ «Земельный вектор»), действующее в соответствии с уставом, непосредственно обеспечивающее оказание услуг.

Услуга - выполнение кадастровых работ в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие между Заказчиками и Исполнителем при оказании Услуги.

1.4. В МБУ «Земельный вектор» устанавливается должностное лицо, ответственное за организацию оказания Услуги, перечень должностных лиц, обеспечивающих оказание Услуги, в том числе осуществляющих контроль поступления оплаты за оказание Услуги.

1.5. Услуга предоставляется на возмездной основе. Оплата Заказчиком осуществляется безналичным расчетом до оказания Услуги.

1.6. Основанием для оказания Услуги является договор (контракт), заключаемый сторонами в соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/779) Российской Федерации.

В случае если Исполнитель определен конкурентным способом (по результатам конкурса, аукциона, запроса котировок, запроса предложений, а также иными методами) в соответствии с [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12188083/0) о закупках либо [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) о контрактной системе, выполнение работ, входящих в состав Услуги, производится на основании договора (контракта), заключенного на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, или приглашением принять участие в определении исполнителя и документацией о закупке.

При оказании Услуги Исполнителем применяется тариф, утвержденный приложением к настоящему Положению.

1.7. Услуга оказывается силами МБУ «Земельный вектор».

# 2. Информирование об Услуге

Информация об Услуге размещается на официальном сайте Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в сети Интернет, на информационных стендах в помещениях приема и выдачи документов, в средствах массовой информации и информационных материалах, а именно: условия и порядок оплаты Услуги, номера контактных телефонов, адрес электронной почты, Ф.И.О. ответственных за организацию оказания Услуги лиц.

Извещение Заявителей о ходе предоставления Услуги может осуществляться также по телефонам, адресам электронной почты Заявителей.

# 3. Порядок оказания Услуги

3.1. Мероприятия по оказанию Услуги включают в себя:

3.1.1. выявление потенциальных Заказчиков и их потребностей;

3.1.2. определение условий оказания Услуги;

3.1.3. прием от Заказчика необходимой для оказания Услуги документации;

3.1.4. оплату (в соответствии с [пунктом 1.5](#sub_15) настоящего положения) и оказание Услуги.

3.2. Между Заказчиком и Исполнителем заключается договор (контракт) на оказание Услуги путем подписания сторонами на бумажном носителе или в электронной форме с использованием усиленной [электронной подписи](http://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/21), при этом:

- один экземпляр договора (контракта) хранится у Заказчика, второй - у Исполнителя. Договор на оказание Услуги подписывается директором МБУ «Земельный вектор» или уполномоченным им лицом;

- по итогам оказания Услуги сторонами подписывается акт об оказанных услугах. Один экземпляр акта хранится у Заказчика, второй - у Исполнителя.

# 4. Порядок оплаты Услуги и возврата платежа

4.1. Размер платы за Услугу рассчитывается по смете, являющейся приложением к договору (контракту) на оказание Услуги, на основании тарифов, установленных настоящим решением.

4.2. Оплата Услуги поступает на лицевой счет МБУ «Земельный вектор» в соответствии с условиями договора.

4.3. Банковские реквизиты для перечисления платежа размещаются на сайте МБУ «Земельный вектор», а также указываются Исполнителем в договоре (контракте).

4.4. Возврат платежа осуществляется по заявлению Заявителя в случаях:

- излишне уплаченных денежных средств Заявителем;

- неоказания Услуги по вине Исполнителя;

- предусмотренных [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации.

4.5. Возврат платежа осуществляется на основании заявления Заявителя о возврате платежа в течение 30 календарных дней с даты получения Исполнителем указанного заявления.

4.6. Возврат платежа может осуществляется без заявления Заявителя о возврате платежа на основании решения суда.

# 5. Расходование денежных средств, полученных от оказания Услуги

Расходование средств, поступивших за оказание Услуги, осуществляется в соответствии с утвержденным Планом финансово-хозяйственной деятельности МБУ «Земельный вектор».

Приложение

к Положению по оказанию услуг

по выполнению кадастровых работ

**Цены на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением Рузаевского муниципального района "Земельный вектор"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/п. | Виды оказываемых услуг | Ед. измере-ния | Коли-чество | Цена в руб. | | Обоснование | Итого (тыс. руб.) |
| Цена | Цены с зимним коэф. |
| 1 | Вынос точек | га | до 1 | 21,5 | 25,8 | СЦиР 1982г.,часть 1, гл.2, таблица 36, таблица 2; глава 27, приложение 2 | 1000 за одну точку |
| 2 | Межевой план земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки | га | до 1 | 124 | | СЦиР 1982г. Часть 8, гл.27, таблица 10 | 6000 |
| 3 | Межевой план земельного участка для размещения гаража (гаражного бокса) | га | до 0,003 | 207,03 | | ОНЗТ, часть 1, гл.1.5, таблица 5; часть 2, гл.5., таблица 35; часть 4, гл.11., таблица 75; часть 8, гл.22, таблица 139 | 3500 |
| 4 | Схема расположения земельного участка | га | до 1 | 51,5 | | ОНЗТ, часть 8, гл.22, таблица 139 | 3000 |
| 5 | Технический план объекта | км | до 0,01 | 317,4 | | ОНЗТ, часть 1, гл.1.2, таблица 2; часть 1, гл.1.5, таблица 54 часть 8, гл.22, таблица 139. | 6000+1000  за этаж |
| Примечание: Цены на оказание платных услуг разработаны на основе Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР), утвержденного постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 16.07.1981г. №121 с применением коэффициента удорожания, который соответствует коэффициенту на изыскательские работы к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г. в соответствии с приложениями к письму Минстроя Республики Мордовия от 04.03.2014г. №406.; Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательной продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденного приказом Роскомзема от 28.12.1995г. №70.  Расчет по формуле:  **Ц = +**,  где **Ц**- цена на изготовление изыскательской продукции определяется по соответствующим таблицам Сборника; **а** и **в** - цена в расчете на единицу по соответствующим таблицам Сборника; - количество единиц измерения или усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам Сборника и относящиеся к показателям **а** и **в** с применением коэффициентов-дифляторов в соответствии с приказом Росземкадастра от 10.01.2003 г. №НК 25; приказом Минэкономразвития России от 11.11.2003г. №337; приказом Минэкономразвития России от 9.11.2004г. №298; приказом Минэкономразвития России от 3.111.2005г. №284; приказом Минэкономразвития России от 3.11.2006г. №359; приказом Минэкономразвития России от 19.11.2007г. №401; приказом Минэкономразвития России от 12.11.2008г. №392; приказом Минэкономразвития России от 13.11.2009г. №465; порядок расчета на 2010г. с учетом письма Минфина от 27.11.2009г. №03-11-11/216; порядок расчета на 2011г. с учетом письма Минфина от 27.11.2009г. №03-11-11/216; Общий коэффициент на 2011г. (В приказе Минэкономразвития России от 27.10.2010г.№ 519 коэффициент-дифлятор=1,372); порядок расчета на 2012г. с учетом письма Минфина от 27.11.2009гю №03-11-11/216 и от 11.02.2011г. №03.02.2011г.№ 03-11-09/6; Общий коэффициент на 2012г. (В приказе Минэкономразвития России от 1.11.2011г.№612 коэффициент-дифлятор=1,4942); порядок расчета на 2013г. с учетом Минфина от 27.11.2009г. №03-11-11/216216 и от 11.02.2011г. №03-11-09/6; Общий коэффициент на 2013г. (В приказе Минэеономразвития России от 31.10.2012г. №707 коэффициент-дифлятор=1,569); общий коэффициент на 2014г. (В приказе Минэкономразвития России от 7.11.2013г. №652 коэффициент-дифлятор=1,672). Коэффициент-дифлятор на каждый новый финансовый период утверждается приказом Минэкономразвития России. Данные индексы цен не включают налог на добавленную стоимость /НДС/.  **и** | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |