АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗАЕВСКОГО

 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.10.2023 № 557

г. Рузаевка

**О внесении изменений в муниципальную программу Рузаевского муниципального района "Обеспечение жильем молодых семей на 2019 - 2025 годы", утвержденную постановлением Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 26 марта 2019 года № 153**

На основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденного постановлением Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 05 октября 2023 года № 550, Администрация Рузаевского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную программу Рузаевского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 26 марта 2019 года № 153 (с изменениями от 4 декабря 2020 г. № 692, от 11 октября 2022 г. № 641), следующего содержания:
	1. в наименовании слова «на 2019 – 2025 годы» заменить словами «на 2019 - 2026 годы»;
	2. в пункте 1 слова «на 2019 – 2025 годы» заменить словами «на 2019 - 2026 годы»;
	3. муниципальную программу Рузаевского муниципального района "Обеспечение жильем молодых семей на 2019 - 2025 годы" изложить в прилагаемой редакции.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Рузаевского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в сети "Интернет" и подлежит размещению в закрытой части портала государственной автоматизированной системы «Управление».

И. о. Главы Рузаевского

муниципального района

Республики Мордовия В. Г. Чавкин

# Приложение

К постановлению Администрации

Рузаевского муниципального района

 от 06.10.2023 г. № 557

# Муниципальная программаРузаевского муниципального района "Обеспечение жильем молодых семей

# на 2019- 2026 годы"

# Паспортмуниципальной программы Рузаевского муниципального района

# "Обеспечение жильем молодых семей на 2019 - 2026 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| **Название программы** | Муниципальная программа Рузаевского муниципального района"Обеспечение жильем молодых семей"на 2019 - 2026 годы |
| Заказчик | Администрация Рузаевского муниципального района |
| Основные разработчики программы | Отдел жилищного учета Администрации Рузаевского муниципального района |
| Цель и задачи программы | основная цель программы - государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.Основными задачами программы являются:предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья;создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов |
| Сроки и этапы реализации программы | 2019 - 2026 годы |
| Объем и источники финансирования программы | общий объем финансирования подпрограммы составляет:средства федерального бюджета – 49,40 млн. рублей (прогноз);средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 14,84 млн. рублей (прогноз);средства местных бюджетов – 2,13 млн. рублей (прогноз);средства внебюджетных источников – 99,93 млн. рублей (прогноз) |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 57 молодых семей, а также обеспечит:создание условий для повышения уровняобеспеченности жильем молодых семей;привлечение в жилищную сферу дополнительныхфинансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в районе |

# Основные итоги реализации муниципальной программы Рузаевского муниципального района "Обеспечение жильем молодых семей"

# за период 2011 - 2018 годы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России и Республики Мордовия.

Государственная поддержка молодых семей в 2011 - 2018 годах осуществлялась в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище", утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. N 487, [программой](#sub_1000) Рузаевского муниципального района "Обеспечение жильем молодых семей", утвержденной [Постановлением](#sub_0) администрации Рузаевского муниципального района от 18 марта 2011 г. N 328.

Основным результатом реализации указанных подпрограмм стало создание в 2011 - 2018 годах системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в России.

Для решения поставленной задачи средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия, и бюджета Рузаевского муниципального района предоставлялись в виде социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям - участникам подпрограммы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могли направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечного жилищным кредитам или займам.

В течение пяти лет было построено и ведено в эксплуатацию 87 074,7 кв. м. жилья на территории Рузаевского муниципального района.

В 2011 - 2018 годах на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" было выделено 300,32 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета – 117,29 млн. рублей, из республиканского бюджета Республики Мордовия – 174,48 млн. рублей, и бюджета Рузаевского муниципального района – 8,55 млн. рублей.

На эти средства 481 семья получили возможность улучшить жилищные условия. Анализ результатов реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" выявил целесообразность ее корректировки в части совершенствования механизма осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

В соответствии с вышеуказанной подпрограммой ее участником могла быть молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий. В настоящей подпрограмме решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как ее дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости.

Принятие нормативных правовых актов по вопросам формирования рынка доступного жилья создаст условия для дальнейшего развития ипотечного жилищного кредитования путем снижения рисков ипотечного жилищного кредитования для банков, сокращения затрат на оформление ипотечного жилищных кредитов, развития вторичного рынка жилищного кредитования и привлечения долгосрочных ресурсов в жилищную сферу. Это позволит более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

# II. Характеристика проблемы

В 2018 году в Рузаевском районе 704 молодые семьи состояли на учете граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

# III. Основные цели и задачи программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Основной целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Участником мероприятий программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основными задачами программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Молодые семьи - участники программы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

# IV. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

финансовое обеспечение реализации программы;

организационное обеспечение реализации программы.

Перечень основных мероприятий по реализации программы (2019 - 2026 годы) приведен в [приложении № 1](#sub_1010).

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов бюджетов всех уровней на соответствующий год.

Организационные мероприятия на районном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия;

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и федерального бюджета.

# V. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия;

средства местных бюджетов;

средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), используемые для кредитования участников программы на цели приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования подпрограммы на 2019 - 2026 годы составляет:

средства федерального бюджета – 49,40 млн. рублей;

средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 14,84 млн. рублей;

средства муниципального бюджета – 2,13 млн. рублей;

средства внебюджетных источников - 99,93 млн. рублей.

# Объемы финансирования программы в 2019 - 2026 годах приведены в приложении 2 к подпрограмме.

# VI. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, и может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Условиями участия в программе и предоставления социальной выплаты являются:

наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Республики Мордовия, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Мордовия, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

,

где:

 - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

 - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

 - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с условиями данной подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 7 месяцев, для представления свидетельства молодой семьей в банк, участвующий в реализации подпрограммы - 1 месяц.

Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, (далее - порядок) устанавливается Правительством Республики Мордовия.

В первую очередь в список молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату, включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Органы местного самоуправления, осуществляющие выдачу свидетельств, информируют молодые семьи, желающие принять участие в программе, об условиях ее реализации, а молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней.

Органы местного самоуправления осуществляют до 1 июня года, предшествующего планируемому, проверку представленных молодыми семьями документов, формируют списки молодых семей для участия в программе в планируемом году и представляют их заказчику подпрограммы.

Оценочными критериями участия муниципальных образований в подпрограмме являются:

индекс доступности приобретения жилья с помощью ипотечного жилищного кредита или займа (показывает соотношение доходов среднестатистического домохозяйства и доходов, которые необходимо иметь для приобретения квартиры, площадь которой определяется в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим разделом подпрограммы, с помощью ипотечного жилищного кредита или займа, выдаваемого на стандартных условиях);

доля молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в процентах от общего количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий);

доля молодых семей, которые улучшат жилищные условия в рамках реализации подпрограммы (в процентах от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий);

объем задолженности по кредитам и займам на приобретение жилья (рублей на душу населения);

фактический уровень бюджетной обеспеченности.

По оценочным критериям осуществляется отбор муниципальных образований с лучшими значениями индекса доступности приобретения жилья с помощью ипотечного жилищного кредита или займа, наибольшей долей молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в общем количестве нуждающихся в улучшении жилищных условий семей, наибольшей долей молодых семей, которые улучшат жилищные условия в рамках программы в планируемом году, наибольшей задолженностью по кредитам на приобретение жилья, наибольшим уровнем фактической бюджетной обеспеченности.

В целях предоставления социальных выплат поступившие в бюджет Рузаевского муниципального района Республики Мордовия средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия как получателю бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства администрацией Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных указанными органами списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья - владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в подпрограмме, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в программе организаций, предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяется в соответствии с порядком.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется Правительством Республики Мордовия.

Молодая семья - владелец свидетельства в течение срока его действия представляет для оплаты в банк договор, который является основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате и в течение одного рабочего дня направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Государственным заказчиком в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Существуют особенности использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилья. Условием перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет в банке является заключение молодой семьей кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья. Банк открывает кредитную линию и поэтапно кредитует строительство индивидуального жилья.

После заключения договора купли-продажи жилья или кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья молодые семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Республики Мордовия.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования индивидуального жилищного строительства) в установленный подпрограммой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на условиях, определяемых в соответствии с порядком.

Государственный заказчик программы осуществляет:

общее управление программой;

обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти Республики Мордовия и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации подпрограммы;

прием от муниципальных образований заявок на реализацию подпрограммы;

организацию проведения конкурсного отбора муниципальных образований для участия в подпрограмме;

контроль за деятельностью муниципальных образований по реализации подпрограммы;

контроль за целевым использованием средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Мордовия, предоставленных в виде социальных выплат молодым семьям;

организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым индикаторам;

подготовку отчета о результатах реализации подпрограммы на основе отчетов, получаемых от муниципальных образований;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

# VII. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств всех уровней;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия и муниципальных образований;

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2019 - 2026 годах обеспечить жильем 57 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение 1
к [муниципальной программе](#sub_1000)
Рузаевского муниципального района
"Обеспечение жильем молодых семей"
на 2019 - 2026 годы

# Переченьмероприятий по реализации муниципальной программы Рузаевского муниципального района "Обеспечение жильем молодых семей"

# на 2019 - 2026 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование мероприятий | Срок выполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разработка муниципальной целевой программы по обеспечению жильем молодых семей | 2019 год | Администрация Рузаевского муниципального района |
| 2 | Реализация мероприятий по выполнению обязательств перед участниками программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2019 - 2026 годы" | 2019- 2026 годы | Администрация Рузаевского муниципального района |
| 3 | Организация учета молодых семей-участников программы | постоянно | Администрация Рузаевского муниципального района |
| 4 | Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы | 2019 - 2026 годы | Администрация Рузаевского муниципального района |
| 5 | Широкомасштабное внедрение механизма реализации программы | 2019 - 2026 годы | Администрация Рузаевского муниципального района |

Приложение 2
к [муниципальной программе](#sub_1000)
Рузаевского муниципального района
"Обеспечение жильем молодых семей"
на 2019 - 2026 годы

**Объемы
финансирования муниципальной программы Рузаевского муниципального района "Обеспечение жильем молодых семей" на 2019 - 2026 годы**

 **(млн. рублей, в ценах соответствующих лет)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники и направления финансирования | 2019-2026годы, всего | В том числе |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Всего | 166,3 | 16,48 | 77,13 | 15,89 | 16,48 | 12,90 | 9,14 | 9,14 | 9,14 |
| Федеральный бюджет | 49,40 | 4,53 | 20,95 | 6,32 | 4,78 | 4,78 | 2,68 | 2,68 | 2,68 |
| Республиканский бюджет | 14,84 | 5,09 | 5,24 | 1,66 | 0,78 | 0,78 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| Местный бюджет | 2,13 | 0,28 | 0,81 | 0,23 | 0,30 | 0,24 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| Внебюджетные источники | 99,93 | 6,58 | 50,13 | 7,68 | 10,62 | 7,10 | 5,94 | 5,94 | 5,94 |