АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗАЕВСКОГО

 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.07.2024 № 282

г. Рузаевка

**Об утверждении муниципальной программы Рузаевского муниципального района «Разработка документов территориального**

**планирования и градостроительного зонирования**

**Рузаевского муниципального района**

**Республики Мордовия на 2024-2026 годы»**

 На основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденного постановлением Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 05 октября 2023г.№550,

Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Рузаевского муниципального района «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по строительству и перспективному развитию.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит размещению в закрытой части портала государственной автоматизированной системы «Управление».

И.о Главы Рузаевского

муниципального района

Республики Мордовия В.Г. Чавкин

Приложение

к постановлению Администрации

Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 03.07.2024г. № 282

**Муниципальная программа Рузаевского муниципального района**

 **«Разработка документов территориального**

**планирования и градостроительного зонирования**

**Рузаевского муниципального района**

**Республики Мордовия на 2024-2026 годы»**

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы Рузаевского муниципального района «Разработка документов территориального**

**планирования и градостроительного зонирования**

**Рузаевского муниципального района**

**Республики Мордовия на 2024-2026 годы»**

(наименование муниципальной программы)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | «Разработка документов территориальногопланирования и градостроительного зонированияРузаевского муниципального районаРеспублики Мордовия на 2024-2026 годы» |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы, основные разработчики муниципальной программы****Участники муниципальной программы** | Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия Управление муниципального заказа, строительства и целевых программ;МБУ «Земельный вектор»Пайгармское сельское поселение, Сузгарьевское сельское поселение, Татарско-Пишленское сельское поселение, Левженское сельское поселение, Русско-Баймаковское сельское поселение, Трускляйское сельское поселение, Хованщинское сельское поселение. |
|  | Цели Программы:**-создание благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения** на территории района и поселений; **- создания условий для устойчивого развития территории поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;**- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; |
| **Цели муниципальной программы** | - защита территории поселения от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан;**- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;****- выполнение экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных ресурсов.**-создание предпосылок повышения эффективности управления развития территории за счет подготовки проекта системы решений по стратегии развития территории |
| **Задачи муниципальной****программы** | Задачами Программы являются:- планирование развития территории для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий- разработка схемы развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети, инженерной подготовки и защиты территории- разработка схемы границ территории объектов культурного наследия- разработка схемы функционального зонирования с отображением параметров планируемого развития- проведение анализа состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития- обоснование предложений по территориальному планированию- разработка свода нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительные и земельно-имущественные отношения на территории поселения - правила землепользования и застройки |
| **Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации****муниципальной программы**  | 1. Разработка документов территориального планирования муниципальных образований сельских поселений Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.2. Разработка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. |
| **Этапы и сроки реализации муниципальной программы**  | 2024 -2026 годы |
| **Ресурсное обеспечение муниципальной программы** | расходы (руб.) |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| Всего | 1 168 919,93  | 0 | 0 |
| Бюджет Рузаевского муниципального района | 58 446,00  |  |  |
| федеральный бюджет) |  |  |  |
| Республиканский бюджет  | 1 110 473,93 |  |  |
| внебюджетные источники  |  |  |  |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | 1. Разработка документов территориального планирования муниципальных образований сельских поселений Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.2. Разработка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. |
| **Система организации управления и контроль за исполнением муниципальной программы** | Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия Управление муниципального заказа, строительства и целевых программ. |

|  |
| --- |
| **1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы**Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций. Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки разрабатываются в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Необходимость разработки вызвана следующим:- осуществление принципов стратегического планирования при осуществлении градостроительной деятельности;- удовлетворение потребностей населения и созданием условий для устойчивого развития муниципального образования. Предпосылками градостроительного развития являются:- наличие территориальных резервов в пределах сельской черты для размещения объектов различного функционального назначения, позволяющих создать условия для осуществления структурных сдвигов в экономике – новых секторов финансовых, деловых услуг, малого предпринимательства; - необходимость обеспечения на территории муниципальных образований качественной среды жизнедеятельности, отвечающей нормативам экологической безопасности;- потребность в комплексной реконструкции, благоустройстве территории и уплотнения застройки. **2. Основные цели и задачи Программы**Целями настоящей Программы являются:- создание предпосылок повышения эффективности управления развития территории за счет подготовки проекта системы решений по стратегии развития территории;- **создание благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения** на территории поселения; **- создания условий для устойчивого развития территории поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;**- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;- защита территории поселения от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан;**- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;****- выполнение экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных ресурсов.** Для достижения поставленных целей необходимо решить задачи:- планирование развития территории для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий- разработка схемы развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети, инженерной подготовки и защиты территории- разработка схемы границ территории объектов культурного наследия- разработка схемы функционального зонирования с отображением параметров планируемого развития- проведение анализа состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития- обоснование предложений по территориальному планированию- разработка свода нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительные и земельно-имущественные отношения на территории поселения - правил землепользования и застройки. **3. Перечень основных программных мероприятий** 1.Разработка документов территориального планирования муниципальных образований сельских поселений Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.2. Разработка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.**4. Сроки и этапы реализации Программы**Реализация Программы осуществляется в период 2024 -2026 годы. **5. Ресурсное обеспечение Программы**Объем финансового обеспечения (Приложение№2) на реализацию муниципальнойпрограммы составляет 1 168 919,93 рублей из них:58 446,00 рублей – бюджет Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;1 110 473,93 рублей – бюджет Республики Мордовия.**6.Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения**Организацию выполнения Программы осуществляет Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. Общий контроль за исполнением Программы осуществляется Управлением муниципального заказа, строительства и целевых программ Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия; МБУ «Земельный вектор». Контроль в части использования бюджетных средств осуществляет финансовое управление Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. **7. Целевые показатели и прогноз конечных результатов муниципальной программы.** 1.Разработка документов территориального планирования муниципальных образований сельских поселений Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. (Приложение №1) 2. Разработка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. (Приложение №1). |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к муниципальной программе Рузаевского муниципального района «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы» |

**Сведения**

**о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы Рузаевского**

**муниципального района**

**«Разработка документов территориального**

**планирования и градостроительного зонирования**

**Рузаевского муниципального района**

**Республики Мордовия на 2024-2026 годы»**

**(наименование муниципальной программы)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей |  |  |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |  | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 |
|  | Муниципальная программа «Разработка документов территориальногопланирования и градостроительного зонирования Рузаевского муниципального районаРеспублики Мордовия на 2024-2026 годы» |
| 1 | Показатель №1 Подготовка описания местоположения границ населенных пунктов, разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. | ед | 13 | 3 | 3 |  | 19 |
| 2 | Показатель № 2 Разработка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Рузаевского муниципального района Республики Мордовия | ед | 0 | 0 | 1 |  | 1 |

**Сведения**

**об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы Рузаевского**

**муниципального района**

**«Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к муниципальной программе Рузаевскогомуниципального района «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонированияРузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы» |

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Основное мероприятие:  | Источники финансирования | Объемыфинансирования, всего, руб. | в том числе по годам реализации  |
| первый год  | второй год  | третий год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа  | Администрации Рузаевского муниципального района | Мероприятия по подготовке описания местоположения границ населенных пунктов, проведению мероприятий по разработке (корректировке) документов территориального планирования и градостроительного зонирования | всего  | 1 168 919,93 | 1 168 919,93  | 0 | 0 |
| бюджет Рузаевского МР | 58 446,00 | 58 446,00 |  |  |
| Республиканский бюджет  | 1 110 473,93 | 1 110 473,93  |  |  |