

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 02 2023г.

№ 58

г. Рузаевка

**Об утверждении Муниципальной программы Рузаевского муниципального района Республики Мордовия «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия» на 2023- 2025 годы**

В целях обеспечения улучшения состояния жилищного фонда в Рузаевском муниципальном районе Республики Мордовия, на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденного постановлением Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30 декабря 2015 г. №1868, Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу Рузаевского муниципального района Республики Мордовия «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия» на 2023- 2025 годы.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Рузаевского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района в сети «Интернет» и подлежит размещению в закрытой части портала государственной автоматизированной системы «Управление».

Глава Рузаевского  
муниципального района  
Республики Мордовия



А.Б. Юткин



Приложение  
к постановлению Администрации  
Рузаевского муниципального района  
Республики Мордовия

от «13» 02 2023 г. № 58

**Муниципальная программа  
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия  
«Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Рузаевского муниципального района  
Республики Мордовия»  
на 2023-2025годы**

**Паспорт**

Муниципальной программы Рузаевского муниципального района  
Республики Мордовия «Проведение капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Рузаевского муниципального  
района Республики Мордовия» на 2023- 2025 годы

Наименование программы	Муниципальная программа Рузаевского муниципального района Республики Мордовия «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия» на 2023- 2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки	Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный постановлением Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 30 декабря 2015 г. №1868
Заказчик Программы	Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия
Разработчик Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия
Основные исполнители	Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района (по согласованию); Администрация Архангельско-Голицынского сельского поселения Рузаевского муниципального района (по согласованию); Администрация Пайгармского сельского поселения Рузаевского муниципального района (по согласованию).
Срок реализации Программы	2023-2025 годы
Цель и задачи Программы	Целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Задачи Программы – эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на



	<p>территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>Показатели:</p> <p>общее количество многоквартирных домов, участвующих в Программе – 50 домов, в том числе 2023 год – 13 МКД, 2024 год – 13 МКД, 2025 год – 24 МКД.</p> <p>общая площадь многоквартирных домов, в которых планируется произвести капитальный ремонт – 106960,44 кв. м, в том числе: 2023 год – 35698,40 кв. м., 2024 год – 23424,60 кв. м., 2025 год – 47837,44 кв. м.</p> <p>количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту – 4403 чел., в том числе: 2023 году – 1671 чел., 2024 год – 777 чел., 2025 год – 1955 чел.</p>
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Мероприятия Программы реализуются на основании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, ежегодно корректируемых. Объем финансирования Программы определяется ежегодно на основании краткосрочных планов реализации Программы.</p> <p>Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия, местного бюджета, привлечения коммерческих кредитов и займов, а также иных источников, не запрещенных законодательством.</p> <p>Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджетов разных уровней.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. формирование эффективной системы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории района;</li> <li>2. создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>3. снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня</li> </ol>
<p>Контроль за исполнением Программы</p>	<p>Текущий контроль и представление итогов выполнения Программы осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия</p>

## Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Проведение капитального ремонта жилищного фонда является составной частью решения жилищной проблемы и проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищный фонд Рузаевского муниципального района составляет - 1625 тыс. кв. метров общей площади жилья. Из общей площади жилфонда площадь многоквартирных домов составляет 51%. Общее количество многоквартирных домов – 434.

Жилищная обеспеченность на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, средний уровень которой составляет 25,0 кв. м на человека, достигла удовлетворительного уровня с социально-экономической и санитарной точек зрения. Однако качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели, особенно в сфере энергоэффективности, остаются крайне низкими. Около половины жилищного фонда республики требует капитального ремонта или реконструкции. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

Решение этой задачи имеет огромное значение для повышения качества жизни и требует программных решений на государственном уровне.

Масштабность проблемы определяет необходимость разработки Программы с использованием программно-целевого решения комплекса организационно-технических, правовых, экономических, социальных и других задач и мероприятий, обеспечивающих условия реализации Программы.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.



## Раздел 2. Основные цель и задачи Программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

Основной целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Основной задачей Программы является эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рузаевского муниципального района, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Программа рассчитана на краткосрочный период - 2023 - 2025 годы.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

- выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу) капитального ремонта;
- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Сроки реализации Программы планируются 3-х летними периодами, что позволит при ее актуализации в рамках этих периодов проводить более гибкую оценку приоритетов по капитальным ремонтам в разрезе каждого из многоквартирных домов при условии равенства их очередности на капитальный ремонт и в соответствии с ресурсными возможностями.

При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

В целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта и уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также определения видов и объема государственной и муниципальной поддержки, в соответствии с Программой, формируются краткосрочные, сроком на один год, планы, утверждаемые органами местного самоуправления Рузаевского муниципального района.

Перенос сроков капитальных ремонтов, указанных в Программе, на более ранние сроки осуществляется в рамках формирования краткосрочных, сроком на один год, планов и ежегодной актуализации Программы с учетом фактического состояния жилого фонда, уточнения фактических межремонтных сроков объектов общего имущества на основе оценки необходимости проведения ремонта.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

Целевые индикаторы выполнения Программы приведены в приложении 1.

### Раздел 3. Перечень программных мероприятий

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия Программы реализуются на основании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, ежегодно корректируемых.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-3 «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия».

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации Программы;

2) в соответствии с критериями, установленными Законом Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия".

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании сведений технических/кадастровых паспортов многоквартирных домов с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. N 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия".

Осуществление капитального ремонта производится на основании разработанной проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках Программы.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального



ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Дифференцированный по муниципальным образованиям перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

#### Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Мордовия, местного бюджета, привлечения коммерческих кредитов и займов, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

#### Раздел 5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы включает в себя механизм взаимодействия заказчика - координатора Программы, участников Программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, требующих проведения капитального ремонта общего имущества. Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия осуществляет:

- общее руководство и управление Программой;
- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления Рузаевского муниципального района, связанной с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

На основании согласованных краткосрочных планов реализации Программы, утвержденных администрациями поселений района, Администрация Рузаевского муниципального района ежегодно до 1 мая года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает муниципальный краткосрочный План реализации и направляет его в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия.

## Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания.

Реализация Программы позволит обеспечить:

- формирование эффективной системы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории района;
- создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства;
- снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня.

Эффективность расходования бюджетных средств будет определяться исходя из соответствия реализуемых в рамках Программы проектов целям и задачам Программы, на основе количественных и качественных индикаторов.



Приложение 1  
к Муниципальной программе  
Рузаевского муниципального района  
Республики Мордовия  
«Проведение капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Рузаевского  
муниципального района Республики Мордовия»  
на 2023 - 2025 годы

Планируемые показатели  
выполнения Муниципальной программы  
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия  
«Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия» на 2023 - 2025 годы

Наименование муниципального образования	Количество МКД, участвующих в Программе, единиц	в том числе:			Общая площадь МКД, всего, кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы, человек
		2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7
Городское поселение Рузаевка	44	13	9	22	102953,24	4255
Архангельско-Голицынское сельское поселение	1	0	1	0	523,0	36
Пайгармское сельское поселение	5	0	3	2	3484,2	112
<b>Итого</b>	<b>50</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>106 960,44</b>	<b>4 403</b>

Приложение 2  
к Муниципальной программе  
Рузаевского муниципального района  
Республики Мордовия  
«Проведение капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Рузаевского  
муниципального района Республики Мордовия»  
на 2023- 2025 годы

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год реализации
1	г. Рузаевка, ул. Б-р Горшкова, д. 5А	2023
2	г. Рузаевка, ул. б-р Школьный, д. 2	2023
3	г. Рузаевка, ул. б-р Школьный, д. 4	2023
4	г. Рузаевка, ул. б-р Школьный, д. 8	2023
5	г. Рузаевка, ул. Мичурина, д. 20	2023
6	г. Рузаевка, ул. Революции 1905г., д. 5	2023
7	г. Рузаевка, ул. Солнечная, д. 9	2023
8	г. Рузаевка, ул. Титова, д. 13	2023
9	г. Рузаевка, ул. Тухачевского, д. 1	2023
10	г. Рузаевка, ул. Тухачевского, д. 2А	2023
11	г. Рузаевка, ул. Тухачевского, д. 5	2023
12	г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 16	2023
13	г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 6	2023
14	г. Рузаевка, ул. Б-р Горшкова, д. 6	2024
15	г. Рузаевка, ул. Б-р Горшкова, д. 11	2024
16	г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 25	2024
17	г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 27	2024
18	г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 34	2024
19	г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 65	2024
20	г. Рузаевка, ул. Мичурина, д. 10	2024
21	г. Рузаевка, ул. Пионерская, д. 115А	2024
22	г. Рузаевка, ул. Революции 1905г., д. 13	2024
23	с. Пайгарма, ул. Родниковая, д. 44	2024
24	с. Пайгарма, ул. Родниковая, д. 105	2024
25	п. Совхоз №3 ДОРУРС, ул. Центральная, д. 13	2024
26	д. Надеждинка, ул. Пензенский парк, д. 3	2024
27	г. Рузаевка, ул. Б-р Горшкова, д. 3	2025
28	г. Рузаевка, ул. Б-р Горшкова, д. 4	2025
29	г. Рузаевка, ул. б-р Школьный, д. 6	2025



30	г. Рузаевка, ул. Пер. Фабричный, д. 3	2025
31	г. Рузаевка, ул. Пер. Фабричный, д. 9	2025
32	г. Рузаевка, ул. Пер. Фабричный, д. 11	2025
33	г. Рузаевка, ул. Байкузова, д. 140А	2025
34	г. Рузаевка, ул. Байкузова, д. 141	2025
35	г. Рузаевка, ул. Кутузова, д. 100	2025
36	г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 31	2025
37	г. Рузаевка, ул. Маяковского, д. 97	2025
38	г. Рузаевка, ул. Мира, д. 24	2025
39	г. Рузаевка, ул. Паровозная, д. 2	2025
40	г. Рузаевка, ул. Петрова, д. 40	2025
41	г. Рузаевка, ул. Пионерская, д. 93А	2025
42	г. Рузаевка, ул. Пионерская, д. 97А	2025
43	г. Рузаевка, ул. Суворова, д. 2А	2025
44	г. Рузаевка, ул. Титова, д. 11	2025
45	г. Рузаевка, ул. Тухачевского, д. 8	2025
46	г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 24	2025
47	г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 8А	2025
48	г. Рузаевка, ул. Юрасова, д. 14	2025
49	п. Совхоз №3 ДОРУРС, ул. Центральная, д. 8	2025
50	п. Совхоз №3 ДОРУРС, ул. Центральная, д. 10	2025